

**МК №**

**Шифр: 1236-20**

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Кежемского района Красноярского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Имбинского сельсовета Кежемского района.** |

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2020

 Инв. № 17/18070

 Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

«Красноярскгражданпроект»

**МК №:**

**Шифр: 1236-20**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Кежемского района Красноярского края |

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

 Имбинского сельсовета Кежемского района.

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта А.И. Кузакова

Красноярск 2020

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

 Заместитель директора по взаимодействию

 с органами государственной власти и

 местного самоуправления - начальник МГП А.С. Пагурец

 Главный инженер проекта А.И. Кузакова

**Архитектурная часть:**

Главный инженер проекта А.И. Кузакова

Архитектор-градостроитель А.С. Волкова

**Экономическая часть:**

Эксперт-экономист градостроительства З.А. Бахова

**Транспортная инфраструктура:**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л. М. Резвых

Ведущий специалист транспортного развития территории А.Г. Мельников

**Инженерная подготовка:**

Ведущий проектировщик градостроительства Н.В. Гилевич

**Инженерные сети**:

Главный инженер проекта Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения Е.В. Шишкина

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Эксперт-эколог градостроительства Ю.М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Состав проекта:

**1. Проект внесения изменений в генеральный план Имбинского сельсовета Кежемского района**

**1.1 Графические материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | № лист | Инв. № |
| **Материалы утверждаемой части генерального плана** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  | 1:5000 | 1 | 17/18056 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:50 000 | 2 | 17/18057 |
| 3 | Карта функциональных зон  | 1:15 000 | 3 | 17/18058 |
| 4 | Поселок ИмбинскийКарта функциональных зон  | 1:5 000 | 4 | 17/18059 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** |
| 5 | Карта положения Имбинского сельсовета в структуре Кежемского района | 1:400 000 | 5 | 17/18060 |
| 6 | Карта современного состояния и использования территории Карта планировочных ограничений  | 1:10 000 | 6 | 17/18061 |
| 7 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:25 0001:5000 | 7 | 17/18062 |
| 8 | Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:5 000 | 8 | 17/18063 |
| 9 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:25 0001:5 000 | 9 | 17/18064 |
| 10 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:25 0001:5 000 | 10 | 17/18065 |
| 11 | Карта размещения границ земельных участков, находящихся в федеральной и краевой собственности | 1:5 000 | 11 | 17/18066 |
| 12 | Карта границ лесничеств | 1:15 000 | 12 | 17/18067 |
| 13 | ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий | 1:400 000 | 13 | 17/18068 |
| 14 | ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС | 1:5 000 | 14 | 17/18069 |

**1.2 Альбом графических материалов** (формат А-3) б/н 10545

**1.3 Текстовые материалы**

1. Положение о территориальном планировании инв. № 17/18070
2. Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/18071

**1.4 Электронная версия (CD-диск)** инв. № 1479д

1. Графические материалы генерального плана Имбинского сельсовета в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG);
2. Текстовые материалы в формате - DOCX.
3. Сведения о границах населенных пунктов. В состав экземпляра в электронном виде входит документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Пакет содержит XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов

**2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Имбинского сельсовета Кежемского района**

**2.1 Графические материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | № листа | Инв.№ |
| 1 | Карта градостроительного зонированияКарта зон с особыми условиями использования территории | 1:15000 | 1 | 17/18072 |
| 2 | Карта градостроительного зонированияКарта зон с особыми условиями использования п. Имбинский | 1:5000 | 2 | 17/18073 |

**2.2 Текстовые материалы** инв. № 17/18074

**2.3 Электронная версия (CD-диск)**  инв. № 1480д

 1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG)

 2. Текстовые материалы в формате - DOCX

 3. Сведения о границах территориальных зон в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы)

**Содержание**

[Введение 7](#_Toc56422864)

[ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН) 12](#_Toc56422865)

[1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 12](#_Toc56422866)

[1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 14](#_Toc56422867)

[Раздел 1 Цели и задачи проекта внесения изменений генерального плана 17](#_Toc56422868)

[Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию 17](#_Toc56422869)

[2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 17](#_Toc56422870)

Введение

 Проект внесения изменений в генеральный план Имбинского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта от «10» сентября 2020 № 0819600002220000063 (шифр 1236-20).

Генеральный план Имбинского сельсовета Кежемского района Красноярского края был разработан ООО «ГрадИнфо» в 2010году. Генеральный план утвержден решением Имбинского сельского Совета депутатов от 25.12.2012г №11-5

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план Имбинского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.  **Утверждаемая часть** генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
2. Карта функциональных зон поселения

 **Материалы по обоснованию в текстовой форме** содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты.

Реализация проекта генерального плана осуществляется поэтапно:

* I очередь - 2030 г.
* Расчетный срок - 2040 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
* в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
* в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014, 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.; 26 января №96-р;13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));
* в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));
* в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).

 2 2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края. Утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011г. № 449-п, с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п

 3. Схема территориального планирования Кежемского района, утвержденная Решением районного Совета депутатов от 28.09.10г. № 7-4/51 «Об утверждении схемы территориального планирования района». «Актуализация схемы территориального планирования Кежемского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Кежемского района (Муниципальный Контракт № 001 от18.09.2017г).

. 4 Правила землепользования и застройки муниципального образования Имбинский сельсовет Кежемского района, (утв. Решением Имбинского сельсовета Кежемского района № 12-1 от 30.12.2012г).

 5 Генеральный план муниципального образования Имбинского сельсовета Кежемского района Красноярского края (разработан в 2008-2010 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (город Великий Новгород) ,утвержден решением Имбинского сельского Советов депутатов Кежемского района Красноярского края от 25.12.2012г№ 11-5

6. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район на период до 2030 года.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Закон Красноярского края от 25 февраля 2005 года № 13-3110 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Кежемский район» и находящихся в его границах иных муниципальных образований»
3. .Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
13. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.
14. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
16. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
17. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
18. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
19. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
20. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.
21. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

## ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

## 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

|  **№ п/п** | **Вид объекта**  | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструк-****туры** | Водоснабжение | Водопровод | п. Имбинский | 2,15 км |  | Размер охранной зоны определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| Водоотведение | Канализационный коллектор | п. Имбинский | 0,56 км | - | Размер охранной зоны определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| КНС | п. Имбинский | 2 шт. | - | Строительство |
| Теплоснабжение | Теплотрасса | п. Имбинский | 1,83 км | - | Размер охранной зоны определяется на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| **2** | **Объекты транспорт****ной инфраструктуры** | Улично-дорожная сеть в населенном пункте | Местные улицы | п. Имбинский | Строительство 1,84 км | - | - | Предложение проекта внесения изменений в генеральный план |
| Реконструкция 5,00 км |
| Местные дороги | Реконструкция 2,10 км |
| **3** | **Объекты учебно-образовательного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | Культурногоназначения | Имбинский сельский дом культуры- филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»  | п. Имбинский | Реконструкция,капитальный ремонт с увеличением вместимости до 250 мест | Общественно-деловая зона |  | Предложение проекта внесения изменений в генеральный планСхема территориального планирования Кежемского района  |
| **5** | **Объекты****Хозяйственного, коммунального назначения** | Объект коммунально-бытового назначения | Банно-прачечный комбинат | п. Имбинский |  | Коммунальная зона |  | Предложение проек-та внесения измене-ний в генеральный план |
| **6** | **Объекты физической культуры и массового спорта** | Спортивно-оздоровительное назначение | Спортивные площадки | п. Имбинский | Расширение, благоустройство спортивных площадок | Общественно-деловая зона |  | Предложение проекта внесения изменений в генеральный план  |
| **7** | **Объекты местной промышленности** |  |  | п. Имбинский | Организация временного заготовительного пункта (ВЗП) | Производственная зона |  | СТП Кежемского района Красноярского края |
| **8** | **Объекты специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Объекты инженерной подготовки территории** | Очистка ливневых стоков | Очистные сооружения дождевой канализации | п. Имбинский | 1 | - | Санитарно-защитная зона | Строительство |
| Сбор ливневых стоков | Резервуар накопитель ливневых стоков | п. Имбинский | 2 | - | -  | Строительство |

##

## 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Параметры** **функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и** **местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| **федерального** | **регионального** | **местного значения муниципального района** |
| 1 | **Земли населенного пункта** |  |  |  |  |
| 1.1 | Жилая зона (Ж)п. Имбинский | Площадь зоны 40,08 га |  | Строительство Фельдшерско-акушерского пункта | Объем нового жилищного строительства-всего 7,9-тыс. кв. м территории под новое строительство 11,6 -14,3-га,1- и 2-х квартирные жилые дома с приусадебными жилыми участками- до 1500 кв м |
| 1.2 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т) | 8,02 га |  |  |  |
| 1.3 | Зона производственного использования (П) | 29,77 га |  | Организация глубокой переработки древесины  | Организация временного заготовительного пункта |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 14,42га |  |  |  |
| 1.6 | Зона коммунально- складская | 7,27 га |  |  |  |
| 1,7 |  |  |  |  |  |
|  | Зона рекреационного назначения (Р) | 27,01га га |  |  |  |
| **2** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения** | 22,81 |  |  |  |
| **3** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | 40,7 |  |  | - |
| **4** | **Земли лесного фонда** | 2156,52 |  |  |  |
| **5** | **Земли поселений** | 144,27 |  |  |  |

## Раздел 1 Цели и задачи проекта внесения изменений генерального плана

Основными целями проекта внесения изменений в генеральный план Имбинского сельсовета на расчетный период являются:

1. Корректировка границы населенного пункта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Изменение функционального зонирования территории.

3. Уточнение перечня планируемых объектов для размещения на территории поселения с отображением их местоположения и основных характеристик.

4. Учет в проекте актуальных сведений о планируемом размещении объектов регионального значения, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Красноярского края и муниципального района.

5. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При внесении изменений в генеральный план в проекте также необходимо решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Приведение структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.

4. Формирование экологически чистой и комфортной среды проживания.

5. Формирование привлекательного функционального зонирования поселковой территории.

## Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

#### 2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В соответствии с назначением документов территориального планирования, согласно Градостроительному Кодексу РФ, в проекте внесения изменений в генеральный план Имбинского сельсовета были реализованы следующие архитектурно-планировочные задачи:

-увеличение жилой зоны;

-создание рекреационной зоны;

- корректировка промышленной зоны (выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории поселка);

- формирование основного культурно-административного центра в поселке;

- улучшение качества жилищного фонда, реконструкция и модернизация существующей застройки, строительство доступного комфортного жилья;

- строительство и ремонт местных дорог;

- корректировку зон с особыми условиями использования.

Проектом внесения изменений в генеральный план Имбинского сельсовета были намечены и решены также следующие основные задачи:

• Упорядочение планировочной структуры поселка на основе сложившейся системы кварталов.

• Выравнивание, упорядочение главных магистралей и улиц местного значения.

• Строительство новых домов взамен ветхого жилья.

• Развитие инфраструктуры общественных центров в районах сложившейся жилой застройки.

• Реконструкция и модернизация системы инженерного оборудования.

• Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования.

Для обеспечения наилучших условий проживания населения мероприятия осуществляются посредством комплексной реконструкции существующей застройки, в сочетании с освоением новых площадок, созданием в посёлке развитой инфраструктуры.

 Расчет и размещение сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно перспективной численности населения сельсовета, системы расселения и принятых нормативов. Кроме этого, учитывались мероприятия, перечисленные в « Схеме территориального планирования Кежемского района» и проектные предложения, заложенные в генеральном плане МО Имбинский сельсовет.